

# P.L.U.

## Plan Local d'Urbanisme

# URT

# 1

## Rapport intermédiaire

### Support Socio-Economique

Présentation du 07/02/2017

#### ***P.L.U Approuvé le 17 Décembre 2004***

Modification n°1 approuvée le 16 Février 2007

Révision simplifiée n°1 approuvée le 16 Février 2007

Modification n°2 approuvée en Juillet 2009

Révision simplifiée n°2 approuvée en Juillet 2009

Modification n°3 approuvée en Décembre 2010

Modification n°4 approuvée le 21 Décembre 2012

Révision simplifiée n°3, n°4, n°5, n°6 approuvées le 21 Décembre 2012

Modification n°6 approuvée en Février 2014

PRESCRIPTION	P.A.D.D.	ARRET	ENQUETE PUBLIQUE	APPROBATION
 A. Vanel-Duluc architecte d.p.l.g. urbaniste o.p.q.u. architecte du patrimoine C. Barroso ingénieur agronome écologue				

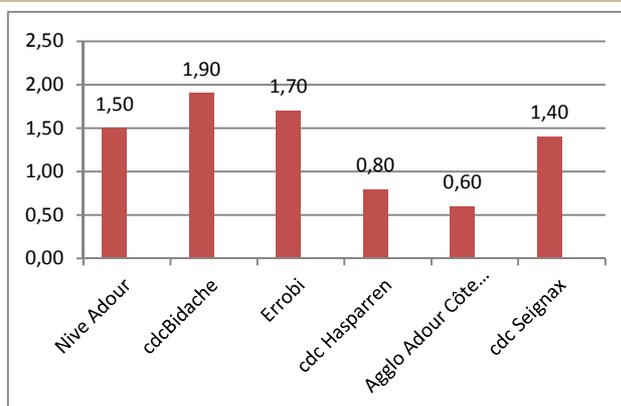
## DÉMOGRAPHIE : UNE DEMOGRAPHIE COMMUNALE EN HAUSSE DANS UN CONTEXTE DE DEVELOPPEMENT DEMOGRAPHIQUE COMMUNAUTAIRE

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombrements - RP1999 et RP2008 et 2013 exploitations principales.

Une communauté de communes marquée par un développement soutenu sur l'aire d'influence de l'agglomération du BAB ; *Urt* est une commune dont la démographie est en croissance marquée.

Le territoire de la communauté de communes de Bidache est celui qui a montré le plus important rythme de croissance annuelle entre 2008 et 2013 avec 1.9%/an devant le territoire d'Errobi et de Nive Adour.

Le constat est que dans cette période, le territoire le plus éloigné de l'agglomération s'est fortement développé.

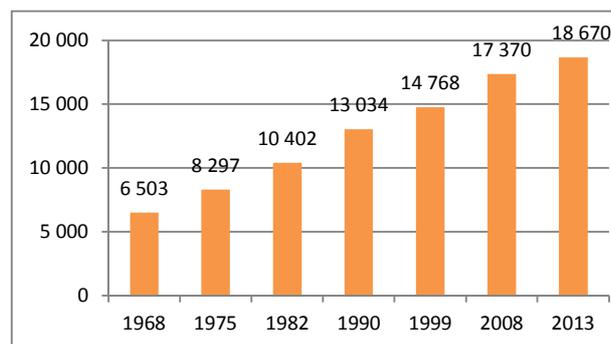


Comparaison des taux de croissance annuelle en %/an (2008 et 2013)

### Un territoire en croissance démographique

Ce territoire présente une progression démographique affirmée depuis les années 1970. La dynamique communautaire est importante : la population gagne près de 325 habitants par an depuis 1999.

Ce territoire en première couronne de l'agglomération a toujours été un espace de développement soumis à une forte pression foncière. Cette évolution se traduit par un rythme annuel de croissance de 1.5%/an entre 2008 et 2013.



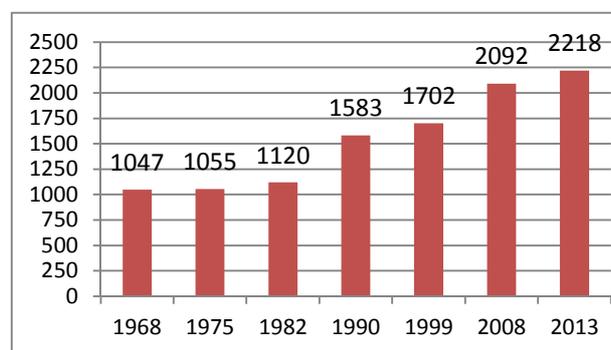
Graphique de l'évolution démographique communautaire



### Une démographie communale en croissance

La commune d'*Urt* compte **2 218 habitants en 2013** soit 11.9% de la population de la Communauté de Communes Nive Adour.

La population de la commune présentait 1047 habitants en 1968, et montre une évolution depuis.

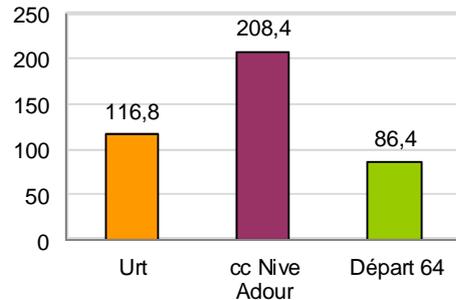


Graphique de l'évolution démographique communale

	1968	1975	1982	1990	1999	2008	2013	201x
Population communale	1047	1055	1120	1583	1702	2092	2218	
Population Communautaire	6503	8297	10402	13034	14768	13370	18670	

### Un peuplement relativement dense illustrant le contexte péri-urbain.

En 2013, la commune présente **près de 116.8 habitants par km<sup>2</sup>**, une densité inférieure à la moyenne communautaire (208hab/km<sup>2</sup>) et traduisant le contexte périurbain. En 1968, cette densité était de 55.1 habitants/km<sup>2</sup> (72 sur Nive Adour). A titre comparatif, la moyenne de densité de l'aire urbaine de Bayonne est de 233 habitants/km<sup>2</sup>.



Densité de population 2013 en nombre d'habitants au Km<sup>2</sup>

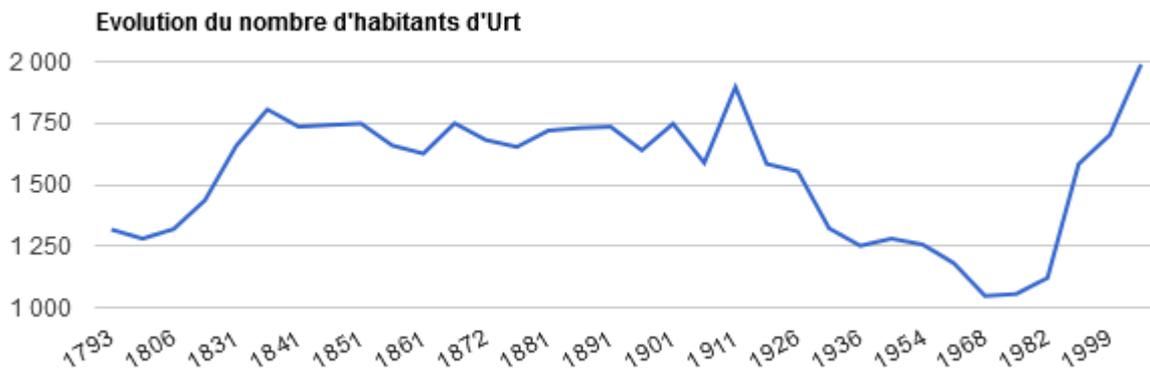
### A-I.3.1 – EVOLUTION DE POPULATION ET LES TENDANCES : +30.3% d'habitants depuis 1999

Sources : Insee, RP 1968 à 1990 dénombrements - RP1999 et RP2010 et RP2013 exploitations principales.

**La commune gagne 37 habitants par an entre 1999 et 2013. Entre 2008 et 2013, ce rythme est moins important avec un gain annuel moyen de plus de 25 habitants.**

### Historique du peuplement communal : un développement marqué depuis les années 1990

L'évolution démographique communale depuis le 18<sup>ème</sup> siècle montre une période de forte progression entre 1800 et 1830, puis une variation démographique fluctuante avec un maximum en 1911(1896 habitants) ; puis une forte décroissance est intervenue pour atteindre un minimum démographique historique de 1047 habitants en 1968. A partir des années 1968, suite à une période de croissance faible puis soutenue à partir de 1990 intervient : elle porte ainsi la commune à 2 218 habitants en 2013.



Evolution démographique communale

La population légale en 2013 est estimée à 2 218 habitants, soit une progression de 516 habitants entre 1999 et 2013 ce qui équivaut à 30.3% entre 1999 et 2013, soit une augmentation annuelle de près de 37 habitants.)

Cette commune présente la singularité des maisons de retraites, ce qui induit que la population des ménages en 2013 est de 2042 habitants pour 847 ménages, contre 1936 habitants et 757 ménages en 2008. Soit un écart de 176 habitants en 2013 entre la population communale et la population des ménages.

## Les Variations : une dynamique annuelle très forte depuis de nombreuses années

Des variations annuelles parfois très soutenues, toujours positives entre 1968 et 2013 avec une période de moindre intensité entre 1990 et 1999.

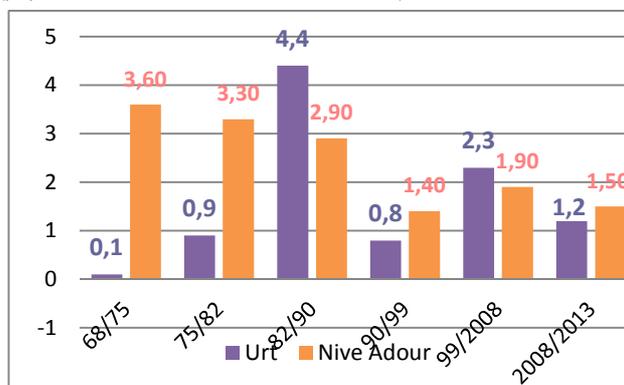
Dans la période 2008/2013, la variation annuelle moyenne communale atteint 1.2%/an contre +1.5%/an sur l'intercommunalité. Le solde migratoire contribue seul à la dynamique démographique avec un solde naturel communal négatif chronique depuis les années 1968..

### Un territoire dont la croissance est due uniquement au solde apparent des entrées sorties

Depuis 1968, le territoire de la communauté de communes présente une progression démographique significative, avec des taux de variation qui fluctuent entre 3.6 et 1.4%/an. Le taux maximum était atteint entre 1968 et 1975. La commune a présenté des taux annuels de variation très fort, allant jusqu'à 4.4% entre 1982 et 1990. Entre 2008 et 2013 le taux communautaire redescend légèrement à +1.5%/an – contre 1.9 entre 1999 et 2008- ainsi que celui de la commune qui baisse (1.2%/an contre 2.3%/an sur la période 99/2008).

Le territoire départemental est moins dynamique avec un taux annuel moyen de variation de +0.5 entre 2008 et 2013..

Graphique du taux annuel moyen de variation 1975/2013 (population communale et communautaire)



Variation annuelle moyenne en % de population	68/75	75/82	82/90	90/99	99/2008	2008/2013
Urt	+0.1	+0.9	+4.4	+0.8	2.3	+1.2
CC Nive Adour	+3.6	+3.3	+2.9	+1.4	+1.9	+1.5
Département 64	+0.7	+0.5	+0.5	+0.4	+0.9	+0.5

## Les soldes

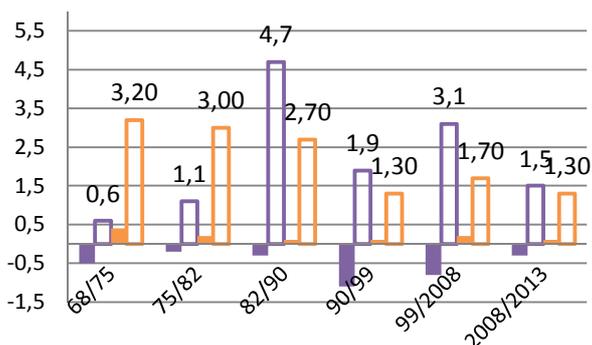
### Des soldes favorables sur la commune

Les développements communal et communautaire sont largement tributaires du solde migratoire. La contribution du solde naturel a toujours été négative depuis 1968 pour **Urt** du fait des maisons de retraites. Au niveau départemental, la contribution du solde naturel est neutre montrant un équilibre naissance/décès.

La dynamique annuelle naturelle sur la commune (29 décès et 22 naissances en moyenne de 2007 à 2014) montre un effectif des décès en progression et des naissances fluctuantes.

 Solde naturel	 Solde naturel
 Solde migratoire	 Solde migratoire
<b>Nive Adour</b>	<b>Urt</b>

Graphique de la contribution des soldes naturels et migratoires au taux annuel moyen de variation 1968/2013



Le maintien de la natalité tend à renforcer l'équilibre démographique communal

Variation annuelle moyenne		68/75	75 /82	82 /90	90/99	99/2008	2008/2013
Urt en %	due au solde naturel	-0,5	-0,2	-0,3	-1,1	-0,8	-0,3
	due au solde apparent des entrées sorties	0,6	1,1	4,7	1,9	3,1	1,5
Nive Adour en %	due au solde naturel	0.4	0.2	0.1	0.1	0.2	+0.1
	due au solde apparent des entrées sorties	+3.2	+3	+2.7	+1.3	+1.7	+1.3

Contribution des soldes naturels et migratoires entre 1968 et 2013

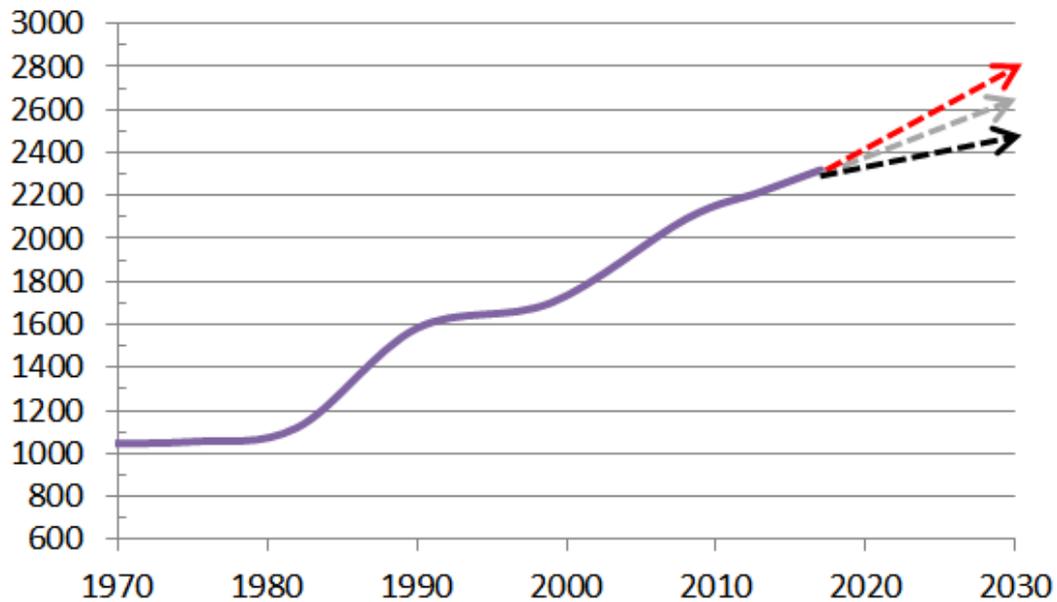
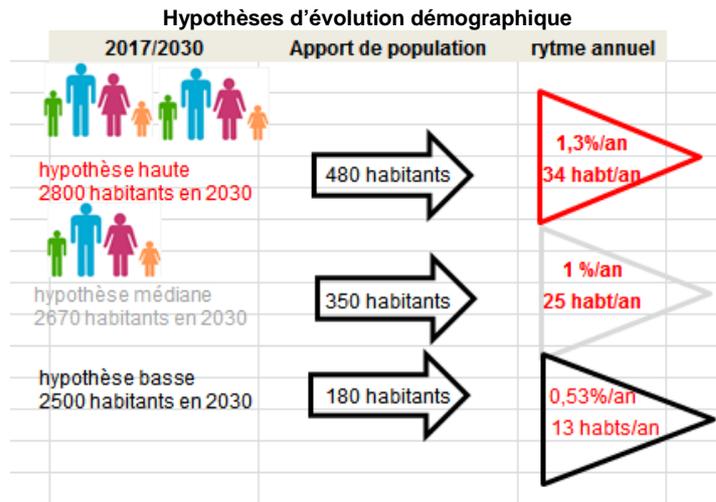
## Les tendances et perspectives démographiques

### La commune se situe dans un territoire attractif en croissance.

Cette croissance, si elle se poursuit globalement au fil de l'eau donnerait 2800 habitants en 2030 (34 habitants/an). Pour mémoire, une moyenne de 37 habitants/an en supplément entre 2008 et 2013 a été constatée.

Deux autres hypothèses sont envisagées :

- l'hypothèse basse nous conduit à envisager un niveau démographique de 2500 habitants en 2030, soit 13 habitants/an en plus en moyenne
- l'hypothèse médiane oriente vers 2670 habitants en 2030, soit 25 habitants/an en moyenne en supplément ce qui correspond aux dernières tendances observées (2008/2013)



Projections démographiques Urt

### A-I.3.2 – STRUCTURE DE LA POPULATION

Sources : Insee, RP1968 à 1999 dénombrements, RP2007 et RP2013 exploitations principales - État civil.

#### Natalité et mortalité

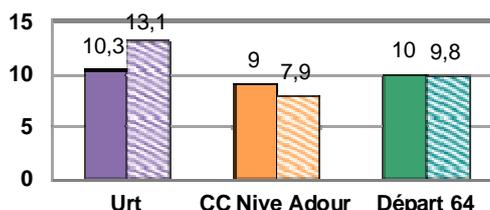
**Sur la commune, depuis 1968, la mortalité a toujours dépassé la natalité et tend à se réduire. Les données récentes montrent un dynamisme naturel important et relativement stable en prenant en compte l'impact des maisons de retraite. La dynamique naturelle devra être confortée pour assurer le renouvellement des générations.**

#### Une natalité importante

Le taux de natalité est important à **Urt** avec 10,3 pour mille sur la commune entre 2008 et 2013. La mortalité est également importante dans cette même période et dépasse la natalité avec 13,1%. Au niveau communautaire, le taux de natalité est plus faible avec 9 pour mille, le taux de mortalité représentant 7,9 pour mille, restant en deçà de la natalité.

Sur la commune, le taux de natalité est supérieur aux moyennes communautaire et départementale. Cela montre une meilleure capacité en terme de renouvellement démographique à terme malgré l'effet de calcul des populations des maisons de retraite.

Graphique des taux de natalité et mortalité comparés 2008/2013 (natalité en uni, mortalité en rayé)



Evolution de la natalité et mortalité entre 2008 et 2013

	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2008	2008 à 2013
Indicateurs démographiques Urt						
Taux de natalité en ‰	8,5	9,6	12,3	7,8	11,2	10,3
Taux de mortalité en ‰	13,5	11,6	15,2	18,4	19,4	13,1
Indicateurs démographiques CC Nive Adour						
Taux de natalité en ‰	13,7	11,1	10,3	10,2	10,8	9
Taux de mortalité en ‰	9,9	8,8	8,8	9,4	9,1	7,9
Indicateurs démographiques Département 64						
Taux de natalité en ‰	14,7	11,9	11,3	10,4	10,4	10,0
Taux de mortalité en ‰	11,5	11,3	11,3	10,9	10,4	9,8

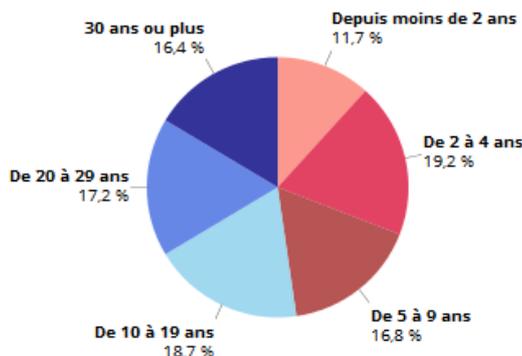
#### L'ancienneté d'emménagement

**En 2013, 28% des ménages habitent sur la commune depuis moins de 4 ans (cela correspond à 30% de la population).**

L'ancienneté d'emménagement montre que 52,3% des ménages sont installés depuis plus de 10 ans et que près de 30,9% entre 0 et 4 ans avant 2013.

Ces nouveaux ménages installés semblent être de taille moyenne eu égard à leur poids démographique qui correspond à près de 32% de la population.

En 2013, près de 10,9% de la population (soit 240 personnes de plus de 1 an) habitaient une autre commune un an auparavant. Ceci confirme une forte mobilité sur ce territoire.



Ancienneté d'emménagement des ménages en 2013

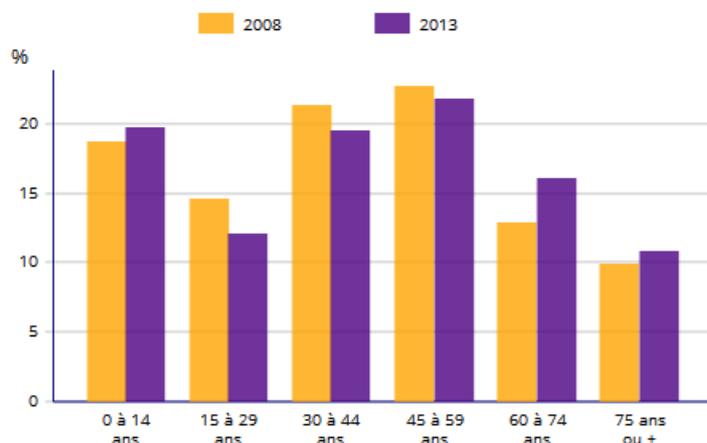
## L'indice de jeunesse et équilibre générationnel

### Un équilibre générationnel sur le territoire

L'indice de jeunesse illustrant le rapport entre la tranche d'âge 0-19 ans et la tranche des plus de 60 ans s'élève à 0.88, soit inférieur niveau d'équilibre et au-dessus du chiffre moyen départemental qui s'élève à 0.77 en 2013.

	2013	%	2008	%
<b>Ensemble</b>	<b>2 218</b>	<b>100</b>	<b>2 092</b>	<b>100</b>
0 à 14 ans	438	19,7	392	18,7
15 à 29 ans	268	12,1	305	14,6
30 à 44 ans	433	19,5	445	21,3
45 à 59 ans	483	21,8	475	22,7
60 à 74 ans	358	16,1	269	12,9
75 ans ou plus	240	10,8	206	9,9

Répartition de la population par âge

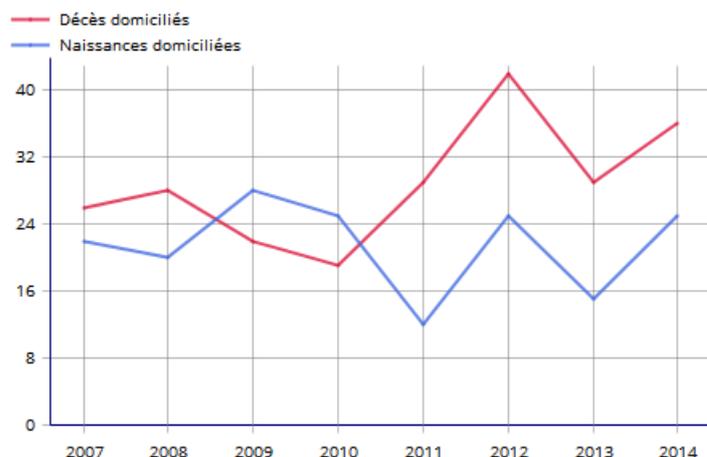


Répartition de la population par tranche d'âges en 2008 et 2013 à Urt

La répartition de la population par tranche d'âge montre le développement du nombre des jeunes de 0/14 ans à Urt ; la proportion des plus de 60 ans étant de 26.9%. Les jeunes de moins de 30 ans représentent 31.8% de la population.

La courbe des naissances et des décès depuis 2007, confirme une dynamique démographique peu favorable pour le développement de la commune.

Entre 2007 et 2014, le nombre moyen annuel de décès est de 29 décès contre 21 à 22 naissances, soit un écart de 7.



Évolution des naissances et décès, Urt 2007/2014

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Décès domiciliés	26	28	22	19	29	42	29	36
Naissances domiciliées	22	20	28	25	12	25	15	25

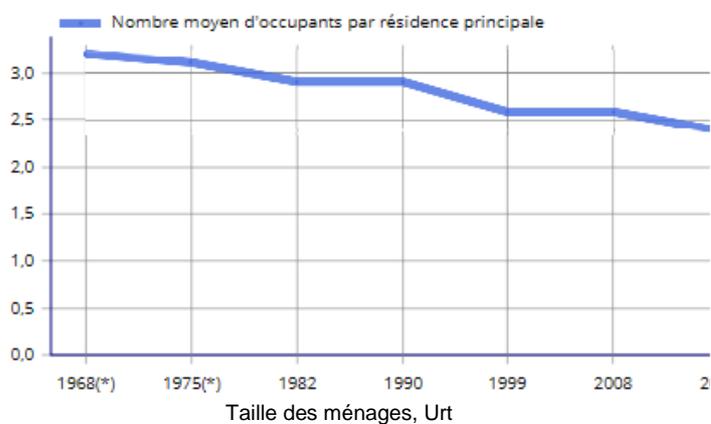
## Les ménages et les revenus

**La réduction de la taille des ménages est la conséquence du vieillissement et des changements sociaux. En 2013, la commune compte 847 ménages d'une taille moyenne de 2.4 personnes.**

Les ménages communaux se composent de 2.4 personnes en moyenne en 2013 (contre près de 3.2 en 1968). Ils rassemblent 2042 habitants en 2013 contre 1936 en 2008.

En 2013, le territoire compte 847 ménages contre 757 en 2008 (+90); la médiane du revenu par ménage en 2013 est de 21 252, contre 21 999 au niveau communautaire. Quant au taux de pauvreté, le territoire communautaire présente un taux de 6.6%, bien inférieur à la moyenne départementale ou de l'aire urbaine de Bayonne (11,6%).

*Le taux de pauvreté correspond à la proportion de ménages dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). L'Insee, mesure la pauvreté monétaire de manière relative, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60 % du niveau de vie médian.*



## LOGEMENT

Sources : Insee, RP 1968 à 1990 dénombrements - RP1999 et RP2010 et RP2013 exploitations principales.

**Un parc de logements composé à plus de 86.6% de maisons.**  
**Une part de logements secondaires montrant une faible orientation touristique du territoire.**  
**Une quantité importante de logements vacants.**  
**Une diversité du parc de logements à améliorer**

### A-I.3.3 – COMPOSITION ET EVOLUTION DU LOGEMENT

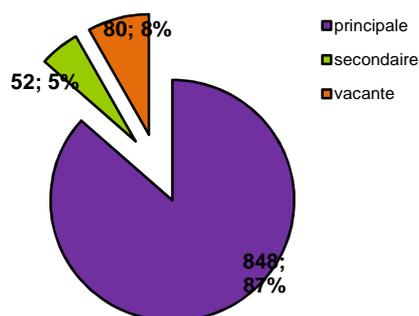
#### Un parc de résidences secondaires faible

En 2013, Urt compte 980 logements dont 848 résidences principales, soit 86.6% du parc résidentiel de la commune.

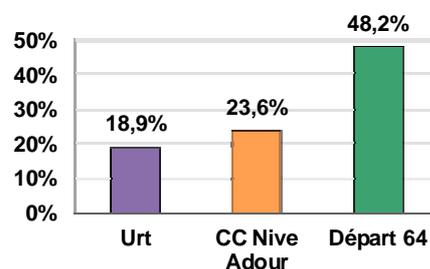
Les proportions des résidences secondaires est faible avec 5.3% (52 logements) mais supérieur à la moyenne Nive Adour (3.6%).

Le nombre de résidences vacantes est élevé, de l'ordre de 8.2% pour les logements vacants (soit 80 logements) ce qui est supérieur à la moyenne Nive Adour (4.6%).

18.9% des résidences sont des appartements ce qui est inférieur à ce que l'on peut observer dans Nive Adour et nettement inférieur à la moyenne départementale. Cela s'inscrit dans l'identité de la commune.



Composition du parc de logements en 2013



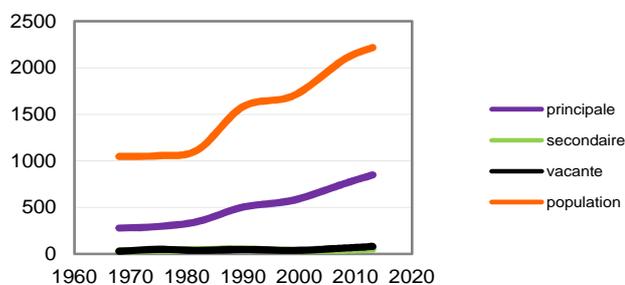
Part des appartements dans le logement en 2013

## Une évolution qui privilégie la résidence principale

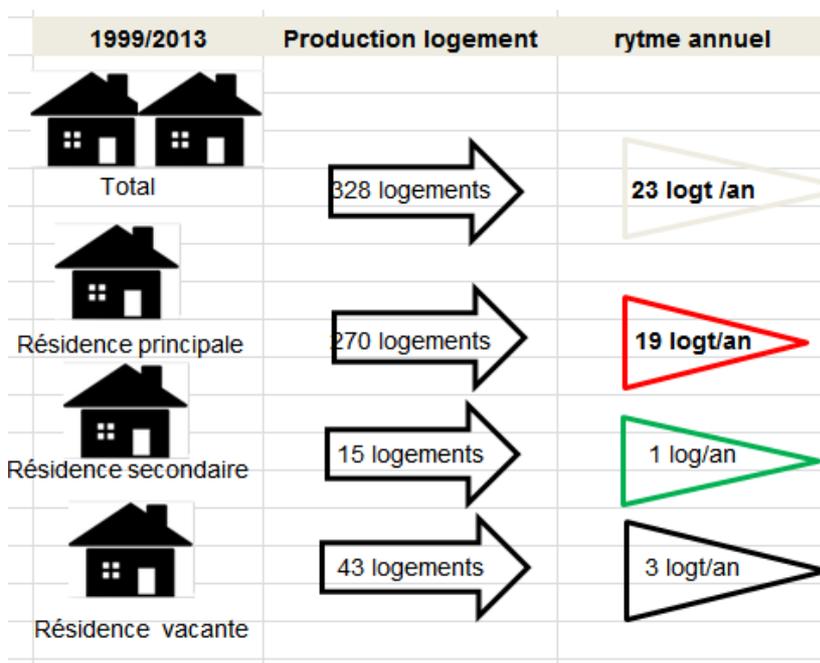
Entre 2008 et 2013, le nombre des résidences principales augmente de 92 unités soit près de 18 par an. La production annuelle moyenne de logements est de 23/an en moyenne entre 1999 et 2013 (328 logements au total) : elle s'est accompagnée d'une augmentation démographique de 516 habitants.

### Une production moyenne de 23 logements/an entre 1999 et 2013 Dont 19 résidences principales par an

- Une production générale de 328 logements dont 270 résidences principales, 15 résidences secondaires et 43 logements vacants sont également produits. Cette production s'accompagne d'une augmentation de la population de 516 habitants.



Evolution du parc de logement communal 68/2013



	1968(*)	1975(*)	1982	1990	1999	2008	2013
<b>Ensemble</b>	<b>339</b>	<b>380</b>	<b>432</b>	<b>603</b>	<b>652</b>	<b>860</b>	<b>980</b>
<i>Résidences principales</i>	278	294	349	503	578	756	848
<i>Résidences secondaires et logements occasionnels</i>	33	37	46	52	37	40	52
<i>Logements vacants</i>	28	49	37	48	37	63	80

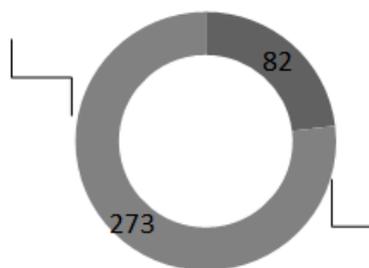
## Impact démographique (population des ménages) du parc de logements créés entre 1999 et 2013

Entre 1999 et 2013, le point mort qui correspond à la production de construction neuve permettant de maintenir la démographie est de 82 logements (6 /an) ; les 273 logements supplémentaires ont permis de voir la démographie des ménages progresser de 562 habitants.

Entre 1999 et 2013, la production de logements sur la commune a dépassé le point mort démographique de 273 logements ce qui a permis d'assurer le développement démographique avec 562 habitants en plus dans les ménages.

Ainsi, dans cette période, près de 23% des logements produits ont permis le maintien démographique et 77% ont induit une progression de 562 habitants dans les ménages sur la commune entre 1999 et 2013.

point mort = logements nécessaires au maintien de la démographie 1999-2013 soit 82



Constructions neuves générant de la démographie 1999/2013 soit +562habitants

## L'évolution du nombre et de la nature des permis de construire : une production à la hausse entre 2005 et 2015

Sources : mairie, registre des permis de construire

### Analyse sur la période 2006-2015

**194** logements ont été créés sur la période 2006/2015 dont **167** ont consommé du foncier soit **17 logements/an** en moyenne.

**38%** des logements ont été réalisés sous forme de **collectifs**.

**48%** des logements ont été réalisés sous forme de **logements individuels**.

**5%** sont des **changements de destination**

**9%** sont des **divisions de logement existant**

En bilan d'analyse sur la période 2006/2015, la commune montre une consommation foncière totale de **11ha43** en zone d'habitat soit 1ha14/an.

Cette consommation est mise en parallèle de la production de **167 logements** sur la commune hors utilisation de bâtiments existants, sur la même période.

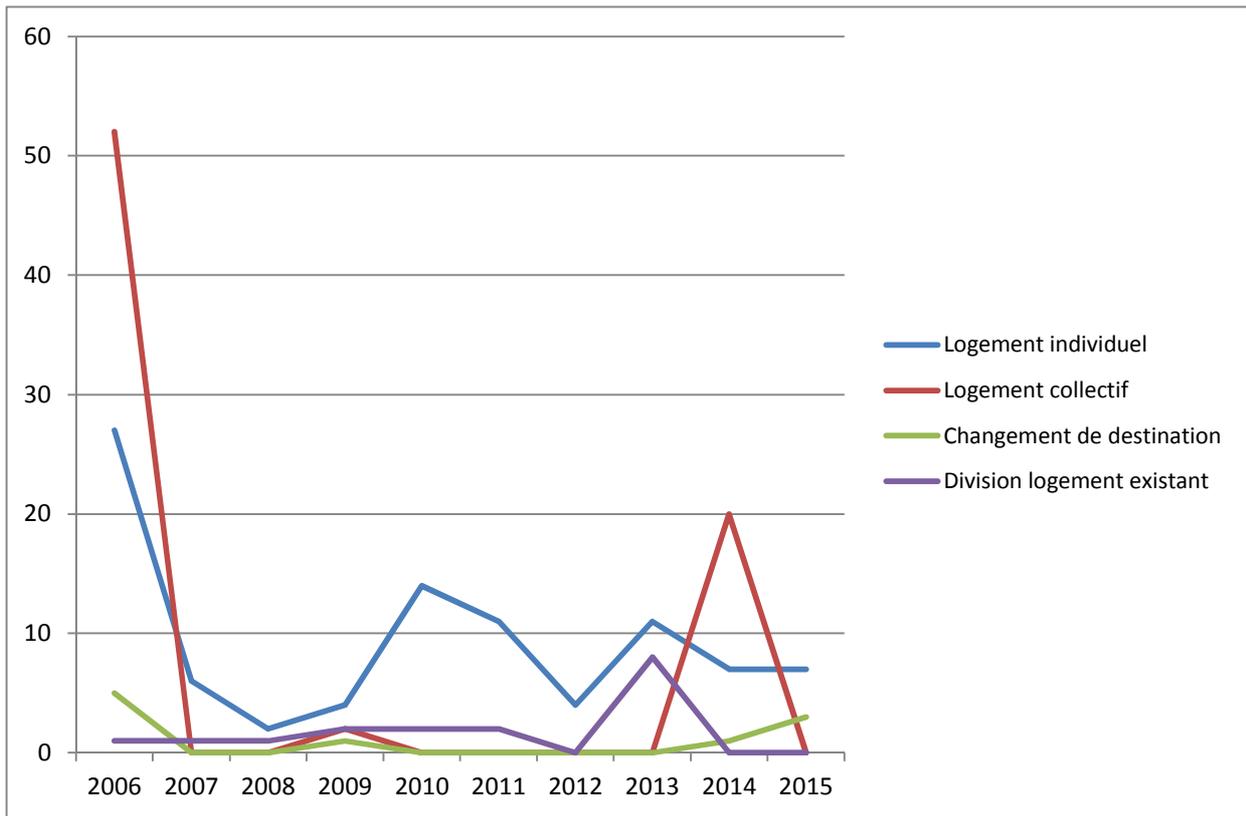
**27** logement ont été créé dans des édifices existants soit **3 logements/an** en moyenne.

Soit une consommation foncière moyenne :

- *Moyenne tout confondu*  
**589m<sup>2</sup>/logement**  
**17 logts/ha**
- *Moyenne réellement consommatrice de foncier*  
**684m<sup>2</sup>/logement**  
**15 logts/ha**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total 2006/2015	Total 2007/2015
Logement individuel	27	6	2	4	14	11	4	11	7	7	93	66
Logement collectif	52	0	0	2	0	0	0	0	20	0	74	22
Changement de destination	5	0	0	1	0	0	0	0	1	3	10	5
Division logement existant	1	1	1	2	2	2	0	8	0	0	17	16
<b>TOTAL</b>	<b>85</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>28</b>	<b>10</b>	<b>194</b>	<b>109</b>

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total 2006/2015	Total 2007/2015
<b>Total Logement</b>	<b>85</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>28</b>	<b>10</b>	<b>194</b>	<b>109</b>
<b>Total logement consommateur de foncier</b>	<b>79</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>27</b>	<b>7</b>	<b>167</b>	<b>88</b>
Total Surface	4,3	0,76	0,32	0,77	2,32	1,58	0,33	1,61	1	1,47	14,46	10,16
<b>Total Surface Consommatrice de Foncier</b>	<b>3,72</b>	<b>0,57</b>	<b>0,24</b>	<b>0,5</b>	<b>2,11</b>	<b>1,3</b>	<b>0,33</b>	<b>1,06</b>	<b>0,9</b>	<b>0,7</b>	<b>11,43</b>	<b>7,71</b>
<b>Rapport logement / ha</b>	<b>21,2</b>	<b>10,5</b>	<b>8,3</b>	<b>12,0</b>	<b>6,6</b>	<b>8,5</b>	<b>12,1</b>	<b>10,4</b>	<b>30,0</b>	<b>10,0</b>	<b>14,6</b>	<b>11,4</b>



**Evolution des permis de construire pour des logements de 2006 à 2015**

### A-I.3.4 – STRUCTURE DU LOGEMENT

Sources : Insee, RP 1968 à 1990 dénombrements - RP1999 et RP2010 et RP2013 exploitations principales.

#### Le statut d'occupation

**Près de 76.4% des résidences principales sont occupées à titre de propriétaire en 2013 soit 648 logements.**  
**Un parc locatif qui augmente 29 unités (2008/2013) et constitue 21.3% du parc principal avec 181 logements en 2013.**  
**Un parc de logements aidés HLM de 10 résidences en 2013 et créés depuis 2008.**

#### Une part locative en augmentation

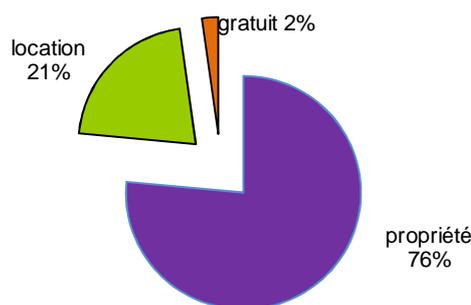
Entre 2008 et 2013, le parc locatif augmente de 29 unités (soit 5 à 6 logements par an) et représente 21.3% de la résidence principale avec 181 logements. Cette augmentation est notamment due à 10 logements HLM produits depuis 2008 (antérieurement absence de HLM sur la commune). Au niveau communautaire, le parc locatif compte en moyenne pour près de 20.2% du parc de résidences principales.

Le statut d'occupation en propriété reste très largement dominant (76.4%) ; 648 résidences en propriétés sont recensées en 2013. Entre 2008 et 2013, ce parc en propriété progresse de 79 logements, soit 15 à 16/an environ.

Le logé gratuit baisse dans cette même période, passant de 35 logements en 2008 à 19 en 2013.

Entre 2008 et 2013, la production de locatif est nettement inférieure à celle du parc en propriété. Entre 2007 et 2016, l'étude des permis montre un phénomène de développement du logement collectif (34% de la production neuve) pouvant révéler un développement du parc locatif.

En 2013, l'ancienneté moyenne d'occupation des logements est de 19.6 ans en propriété et 5 ans en locatif (16.1 ans en logé gratuit).



Structure du parc des résidences principales en 2013

	2013			2008
	Nombre	%	Nombre de personnes	Nombre
Ensemble	848	100,0	2037	756
Propriétaire	648	76.4	1607	569
Locataire	181	21.3	391	152
dont d'un logement HLM loué vide	10	1.2	16	0
Logé gratuitement	19	2.1	39	35

Résidences principales selon le statut d'occupation

#### Un parc locatif social notable

Le parc HLM en 2015 représente 9 logements (Office 64) selon le portail gouvernemental. et cela doit correspondre à environ 1% du parc de résidences principales communal.

En 2015, 13 demandes sont enregistrées et 1 a été attribuée, montrant une demande en logement social non satisfaite.

Type de logement	Nombre de logements dans cette commune au 01/01/2015	Nombre de demandes de logement en attente dans cette commune au 31/12/2015	Nombre de logements attribués dans cette commune en 2015
Chambre	0	0	0
T1	1	2	1
T2	3	2	0
T3	5	6	0
T4	0	3	0
T5	0	0	0
T6 et plus	0	0	0

Données issues du répertoire du parc locatif social (article L411-10 du code de la construction et de l'habitation) et du système national d'enregistrement de la demande locative sociale (article L441-2-1 du même code)

### A-I.3.5 – LE CADRAGE DES OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS

Source : PLH CC Nive-Adour 2014-2019, SCOT

La commune est concernée par le PIG Home 64 et le zonage C concernant l'investissement locatif et le prêt à taux zéro : ce secteur n'est donc pas considéré sous tension immobilière.

Le zonage A / B / C s'appuie sur des critères statistiques liés aux dynamiques territoriales (évolution démographie, etc.), à la tension des marchés locaux et aux niveaux de loyers et de prix.

**Zone A bis** : comprend Paris et 76 communes Yvelines, des Hauts de-Seine, de Seine-St-Denis, du Val-de-Marne et du Val-d'Oise ;

**Zone A** : agglomération de Paris (dont zone Abis), la Côte d'Azur, la partie française de l'agglomération genevoise, certaines agglomérations ou communes où les loyers et les prix des logements sont très élevés ;

**Zone B1** : comprend certaines grandes agglomérations où les loyers et le prix des logements sont élevés, une partie de la grande couronne parisienne non située en zone Abis ou A, quelques villes chères, les départements d'Outre-Mer ;

**Zone B2** : villes-centre de certaines grandes agglomérations, grande couronne autour de Paris non située en zone Abis, A et B1, certaines communes où les loyers et les prix des logements sont assez élevés, communes de Corse non situées en zones A ou B1 ;

**Zone C** : reste du territoire.

#### LE PLH – Plan Local de l'Habitat

Le PLH a permis d'analyser la situation et de planifier les besoins du secteur Nive Adour dont fait partie **URT**.

Le calibrage démographique du PLH prévoit 2490 habitants en 2017 ; la commune compte 2218 habitants en 2013.

##### ▪ Plan Local de l'Habitat (PLH)

Le plan local de l'habitat prévoit un besoin de 93 logements (189 prévus dans le SCOT) entre 2014 et 2019, soit 15 logements par an pour un objectif de 2490 habitants en 2019.

L'objectif est de produire 75% de logements collectifs sur cette période, et une typologie de taille comprenant :

- 30% de T1/T2
- 45% de T3
- 25% de T4 et +

La production de logements 2014/2019 devra atteindre 8% en accession sociale et 36% en locatif aidé, le restant, soit 56% étant affecté au marché libre.

Ces logements sont à répartir dans 28 logements locatifs dont 19 sociaux, et 65 logements en accession dont 14 en accession sociale.

**Urt** devra ralentir sa production annuelle moyenne de logements par rapport à la période 1999 et 2013, c'est à dire passer de 23 logements/an à 15 logements entre 2014 et 2019.

Objectif PLH 2014/2019	Locatif					Accession			Objectif total 2014/2019
		PLAI/LCTS	PLUS/LCS	PLS/U	loyer libre		sociale	libre	
	30%	4%	11%	5%	10%	70%	15%	55%	
URT	28	4	10	5	9	65	14	51	93

Le PLH veut ainsi assurer ces objectifs dans le cadre d'une mixité des opérations, tout en développant la maîtrise foncière sur le territoire.

#### Le SCOT (approuvé en février 2014)

Le Document d'Orientations et d'Objectifs (**DOO, approuvé le 6 février 2014**) indique des besoins en logements qui s'élèveraient à 31 500 logements entre 2015 et 2025 soit 2 100 logements/an.

Au titre de l'EPCI, la part prise par la **Communauté de Communes Nive Adour est de 9% soit 189 logts/an**.

La commune de **URT** est qualifiée de « Bourg dans les espaces de vie de l'intérieur » dans le SCOT. A ce titre elle devra s'inscrire dans la production de 10% de locatifs sociaux dans la construction neuve relative à ces bourgs.

## Besoins en logements au vu de l'objectif démographique recherché (hypothèse étudiée pour donner des pistes au PADD)

Les projections se sont basées sur les hypothèses suivantes :

Hypothèses	Variation des résidences secondaires +10 - Variations des logements vacants -8
	Renouvellement logements : 0 - Taille des ménages 2030 :2,3

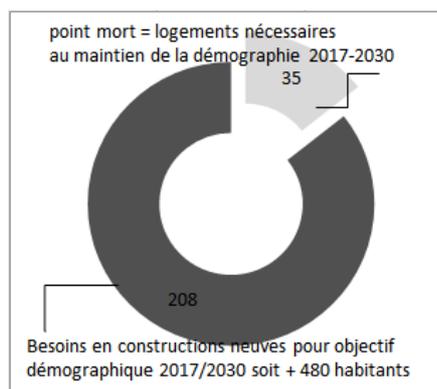
**Au vu de différents scénarios l'objectif démographique souhaité, les besoins en logements nouveaux à construire peuvent s'estimer dans une fourchette de 344 à 177 logements pour 2017/2030.**

### Hypothèse haute

**Besoins selon un point d'objectif PADD : 2800 habitants dans les ménages en 2030, soit +480 habitants entre 2017 et 2030.**

Pour une hypothèse correspondant à 2800 habitants dans les ménages en 2030, la production de 243 logements (17 à 18 logements/an) apporterait un gain de population de 480 habitants environ entre 2017 et 2030, soit près de 34 habitants/an.

Dans ce global, de 243 logements à produire, 35 sont nécessaires au simple maintien de la démographie, et 208 permettent l'accueil de population nouvelle.

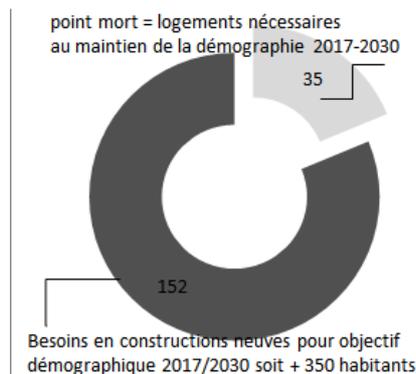


### Hypothèse moyenne

**Besoins selon un point d'objectif PADD : 2670 habitants dans les ménages en 2030, soit +350 habitants entre 2017 et 2030.**

Pour une hypothèse correspondant à 2670 habitants dans les ménages en 2030, la production de 187 logements (13 logements/an) apporterait un gain de population de 350 habitants environ entre 2017 et 2030, soit près de 25 habitants/an.

Dans ce global, de 187 logements à produire, 35 sont nécessaires au simple maintien de la démographie, et 152 permettent l'accueil de population nouvelle.

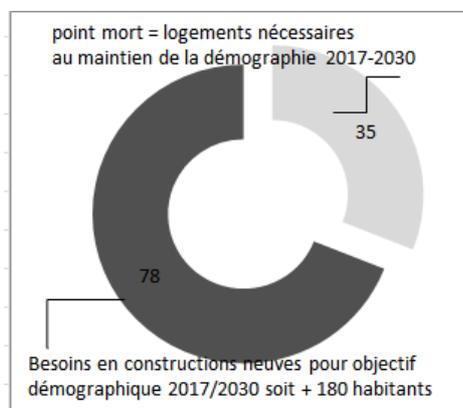


### Hypothèse basse

**Besoins selon un point d'objectif PADD : 2500 habitants dans les ménages en 2030, soit +180 habitants entre 2017 et 2030.**

Pour une hypothèse correspondant à 2500 habitants dans les ménages en 2030, la production de 133 logements (8 à 9 logements/an) apporterait un gain de population de 180 habitants environ entre 2017 et 2030, soit près de 13 habitants/an.

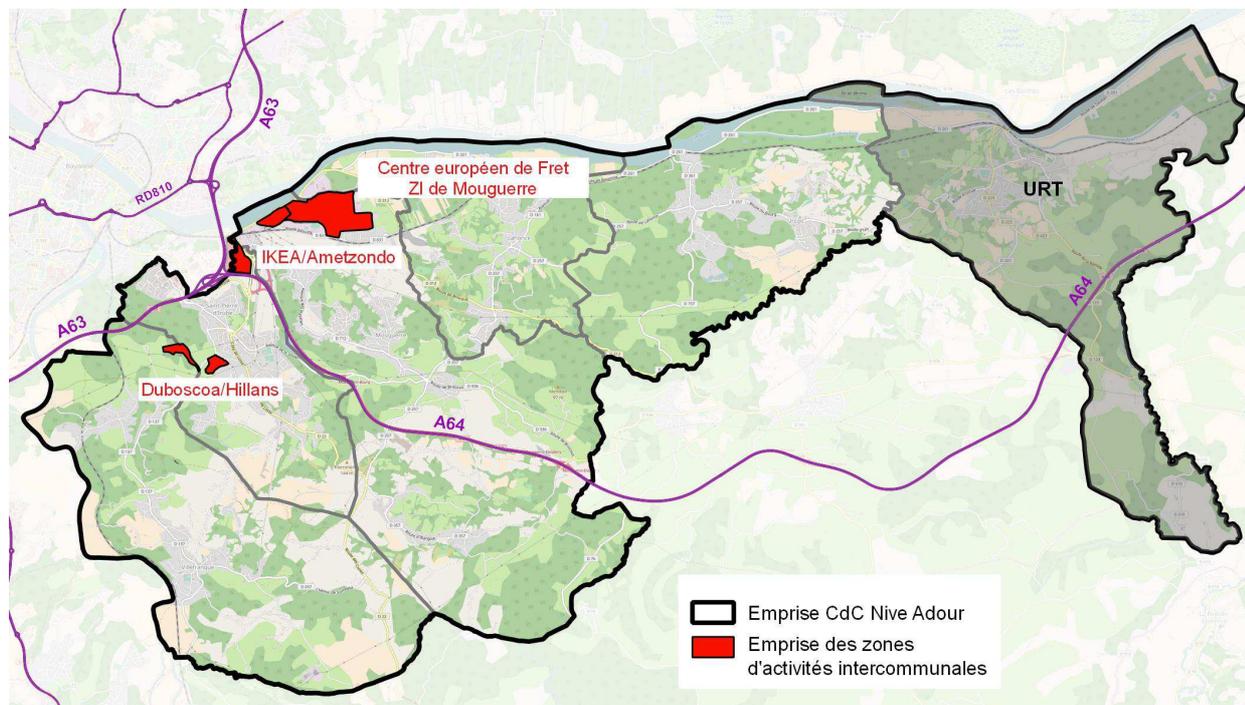
Dans ce global, de 133 logements à produire, 35 sont nécessaires au simple maintien de la démographie, et 78 permettent l'accueil de population nouvelle.



## ACTIVITES

Les six intercommunalités qui composent ce bassin de vie connaissent toutes une importante dynamique démographique et économique, du fait de l'attractivité littorale et sud aquitaine, à proximité de l'agglomération BAB. Cette position géographique couplée à la proximité des premiers contreforts pyrénéens a fortement conditionné l'implantation urbaine, le développement des axes de communication et plus récemment le niveau d'attractivité.

La desserte autoroutière vers Toulouse, Bordeaux ou l'Espagne irrigue l'ensemble de ce territoire avec des accès très proches et directs. La commune d'**Urt**, bénéficie de ces accès autoroutiers proches.



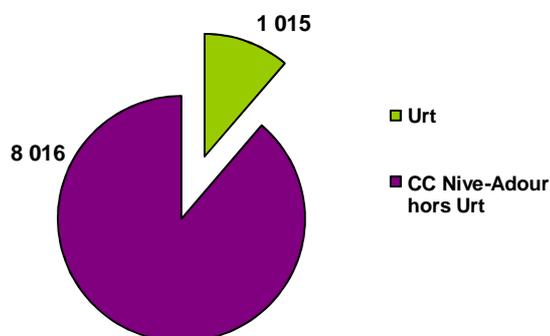
### A-I-4-1- LA POPULATION ACTIVE

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombrements - RP1999 et RP2010 et RP2013 exploitations principales.

#### Actifs et taux d'activité

##### Un bassin d'actifs en progression et représentatif de la dimension communale

- La dynamique démographique entre 2008 et 2013 a induit une faible progression du nombre d'actifs communaux de +31 soit 3%.
- **Urt** représente 11.2% des actifs de la communauté de communes Nive - Adour en 2013, c'est-à-dire 1015 actifs.



Les bassins d'actifs communal et communautaire en 2013

## La structure d'activité

### Un taux d'activité important et en progression montrant l'attractivité de la commune pour les actifs Des contrats CDI majoritaires et une initiative privée notable

En 2013, la commune présente un taux d'activité de 75.2% contre 76.6% sur Nive Adour en moyenne ; une progression est constatée depuis 2008 ce qui montre que le développement démographique privilégie les actifs.

Le taux d'actifs ayant un emploi confirme ce constat.

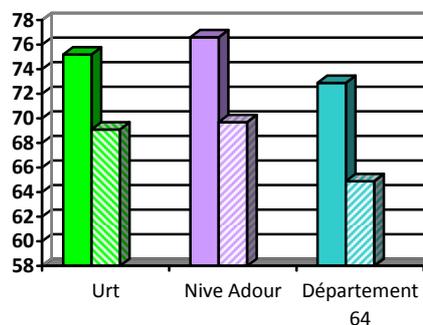
Le nombre d'inactifs a baissé de manière conséquente entre 2008 et 2013 à Urt.

Il apparaît que c'est la diminution du nombre des étudiants et des autres inactifs qui participe le plus à cette diminution car le nombre de retraités augmente.

La part des retraités sur la commune a donc progressé et reste supérieure à la moyenne Nive Adour avec 11.7% contre 9.6%.

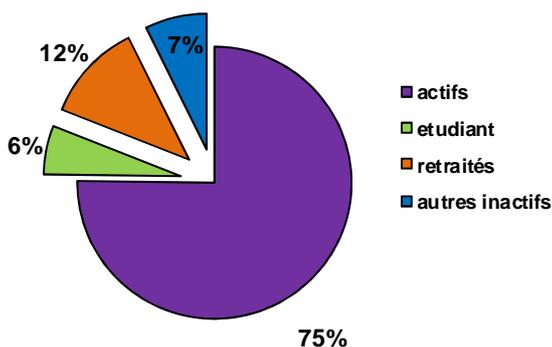
	commune		Nive Adour
	2013	2008	2013
Ensemble	1358	1324	11788
Actifs en %	75.2	72.8	76.6
actifs ayant un emploi en %	69.1	67.3	69.7
chômeurs en %	6.1	5.5	7
Inactifs en %	24.8	27.2	23.4
Dont élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés en %	5.8	7.5	8.4
Dont retraités	11.7	9.7	9.6
Dont autre	7.3	10.1	5.4

Un travail salarié et stable majoritaire (fonction publique, CDI) : 74.4% des emplois des 15 ans ou plus en 2013 (76% au niveau communautaire) ; une initiative privée notable, 15.4% d'employeurs et d'indépendants (7% au niveau communautaire).



Taux d'activité et taux d'actifs ayant un emploi en 2013 (taux d'activité en uni, actifs ayant un emploi en rayé)

### Population de 15 à 64 ans par type d'activité



## A-I-4-2- L'EMPLOI ET LES MOBILITES

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombremments - RP1999, RP2010 et RP2013 exploitations principales.

### Structure du bassin d'emploi et mobilité

**Le bassin d'emploi du BAB est attractif par sa proximité. La dynamique économique sur le territoire de Nive Adour est également vectrice d'emplois avec un développement important via la zone de fret et la nouvelle zone commerciale d'Ametzondo.**

**Les navettes domicile-travail saturent le réseau routier du BAB et constituent une part importante des émissions de gaz à effet de serre**

Le poste du transport est à la fois très consommateur en énergie et corrélativement, producteur de pollution et nuisance avec notamment les gaz à effet de serre, les particules en suspension dans l'air et les nuisances sonores.

Environ 15% des actifs de la communauté de commune ayant un emploi travaillent dans leur commune de résidence ; la majorité des actifs travaillent sur le pôle du BAB.

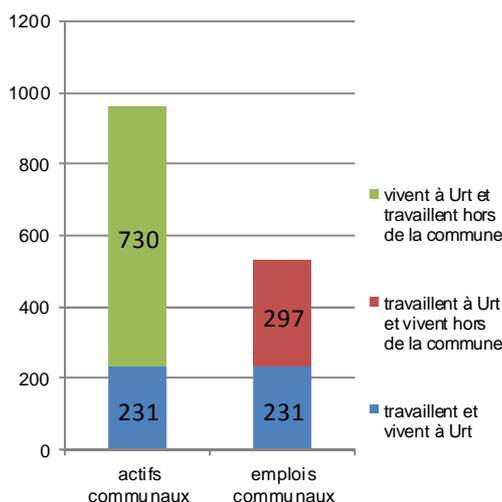
24% des actifs communaux ayant un emploi travaillent sur la commune, c'est à dire 231 personnes en 2013 ; ce chiffre est en progression depuis 2008 (211 personnes) ; 95.1% des ménages possèdent au moins une voiture, dont 54.1% au moins deux.

11.1% des actifs ayant un emploi utilisent un transport autre que la voiture individuelle ; seulement 1.7% utilisent les transports en commun.

**Au total, les déplacements domicile/travail impliquent 1027 personnes quotidiennement.**

	pourcentage
<i>Pas de transport</i>	5,6
<i>Marche à pied</i>	1,9
<i>Deux roues</i>	1,9
<i>Voiture, camion, fourgonnette</i>	89
<i>Transports en commun</i>	1,7

Moyen de transport utilisé par les actifs en %  
Urt 2013



### Le tissu économique : une dynamique favorable sur la commune

**Le développement marquant de l'emploi sur ce territoire entre 2008 et 2013 particulièrement sur la commune et sur Nive Adour.**

**Le développement du secteur des services et de la construction sur l'intercommunalité.**

**37.1% des établissements communaux s'inscrivent dans la sphère productive et 62.9% dans la sphère présentielle.**

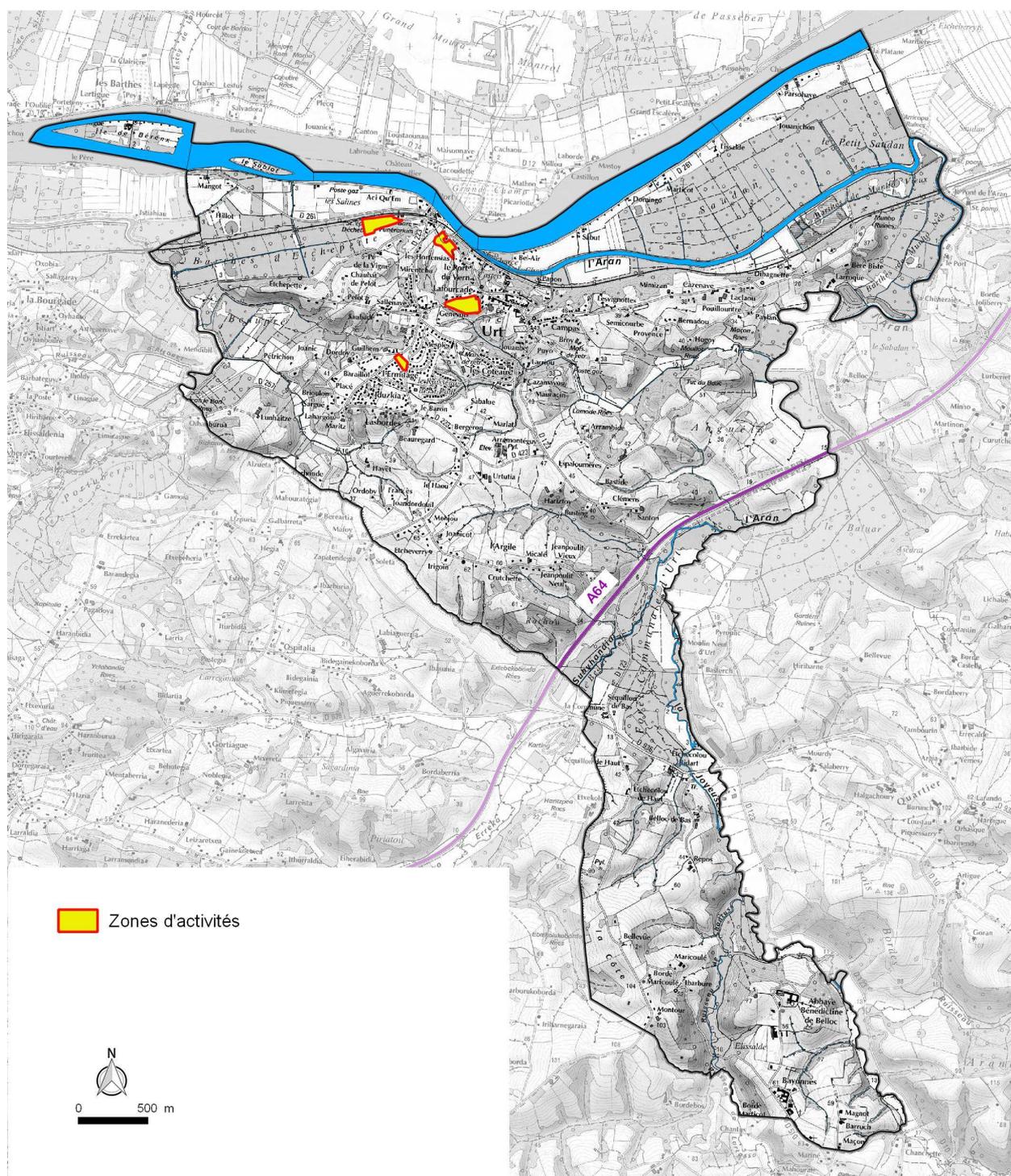
Nive Adour rassemble 4427 emplois en 2013 avec une part agricole de 3.5% et industrielle de 13%.Urt représente 528 emplois en 2013, ce qui reste relativement important.

L'aire urbaine de Bayonne correspond à 116 409 emplois en 2013.

Le niveau de chômage reste assez modéré sur la commune avec un taux de 8.1% contre 9.1% en moyenne sur Nive Adour. Il est un peu moins important que celui de l'aire urbaine de Bayonne qui correspond à 12% en 2013.

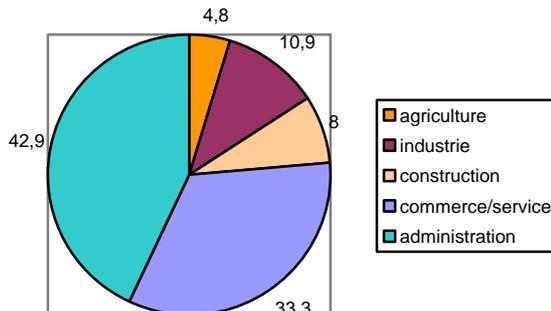
Emploi - Chômage	Urt (64546)	CC Nive-Adour (246401855)	Bayonne (partie française) (036)
Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2013	528	4 427	116 409
dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2013, en %	76,3	81,7	82,9
Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2008 et 2013, en %	1,3	2,7	1,1
Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2013	75,2	76,6	74
Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2013	8,1	9,1	12

Le tissu économique communal correspondant à 528 emplois en 2013 contre 496 en 2008 ; il montre une progression sensible. L'indicateur de concentration d'emploi est relativement élevé pour ce type de commune avec 54.9% mais baisse depuis 2008 (55.5% en 2008). 210 établissements en 2015, avec une palette d'activités diversifiées orientées majoritairement vers le tertiaire



L'emploi sur la commune montre une forte représentation des commerces et services ainsi que des structures administratives.  
L'agriculture ne représente que 4.8% de l'emploi en 2013 et le secteur industriel 10.9%.

	Nombre	%
<b>Ensemble</b>	<b>497</b>	<b>100</b>
Agriculture	24	4,8
Industrie	54	10,9
Construction	40	8
Commerce, transports, services divers	165	33,3
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	213	42,9



Emplois selon le secteur d'activité en 2013 - Urt

Les catégories socioprofessionnelles montrent en 2013 sur Urt :

- 24 agriculteurs exploitants (4.8%)
- 52 artisans, commerçants et chefs d'entreprises (10.5%)
- une proportion de 8.3% de cadre et professions intellectuelles
- 31% de professions intermédiaires (154 emplois)
- 45,3% d'employés et ouvriers (225 emplois)

**La structure de l'activité communale montre une prépondérance de l'économie présentielle qui représente 87.3% des postes salariés et 62.9% des établissements** (seulement 1.4% dans le domaine public).

Au premier janvier 2015, la commune compte 44 établissements rassemblant 354 salariés ; ils sont de petite taille. Aucun établissement agricole n'est indiqué.

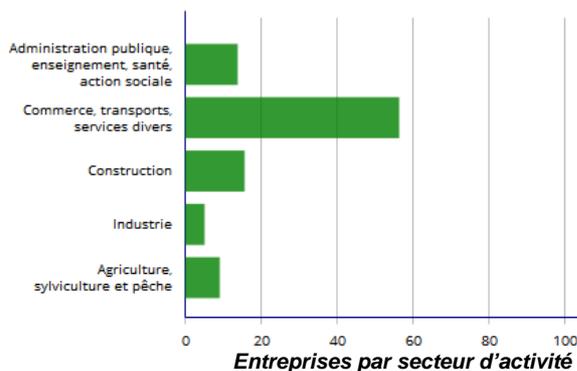
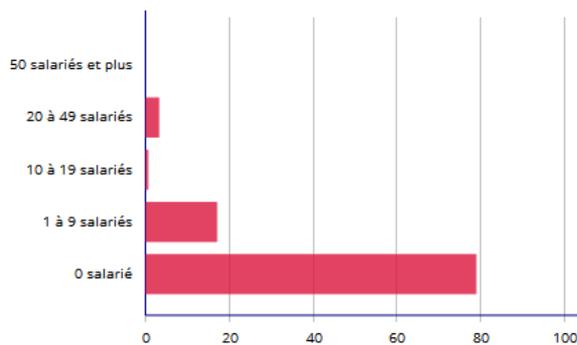
3.3% des établissements présentent entre 20 et 49 salariés.

Le nombre d'établissement au total est de 210.

	Établissements		Postes salariés	
	Nombre	%	Nombre	%
<b>Ensemble</b>	<b>210</b>	<b>100</b>	<b>354</b>	<b>100</b>
Sphère productive	78	37,1	45	12,7
dont domaine public	0	0	0	0
Sphère présentielle	132	62,9	309	87,3
dont domaine public	3	1,4	36	10,2

	Total	%
<b>Ensemble</b>	<b>210</b>	<b>100</b>
Agriculture, sylviculture et pêche	19	9
Industrie	11	5,2
Construction	33	15,7
Commerce, transports, services divers	118	56,2
dont commerce et réparation automobile	15	7,1
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	29	13,8

CEN G2 - Répartition des établissements actifs par tranche d'effectif salarié au 31 décembre 2014



Entreprises par secteur d'activité 01/01/2015

La répartition des établissements confirme l'orientation tertiaire de l'activité. On remarquera 19 structures agricoles.

On notera une dynamique de création d'entreprises relativement importante sur la commune notamment dans les services.

En 2015, 22 établissements ont été créés : 1 dans l'industrie, 3 dans la construction, 2 dans le commerce et 16 dans les services.

	Ensemble	%
<b>Ensemble</b>	<b>22</b>	<b>100</b>
Industrie	1	4,5
Construction	3	13,6
Commerce, transport, hébergement et restauration	2	9,1
Services aux entreprises	13	59,1
Services aux particuliers	3	13,6

Création des entreprises en 2015 par secteur d'activité