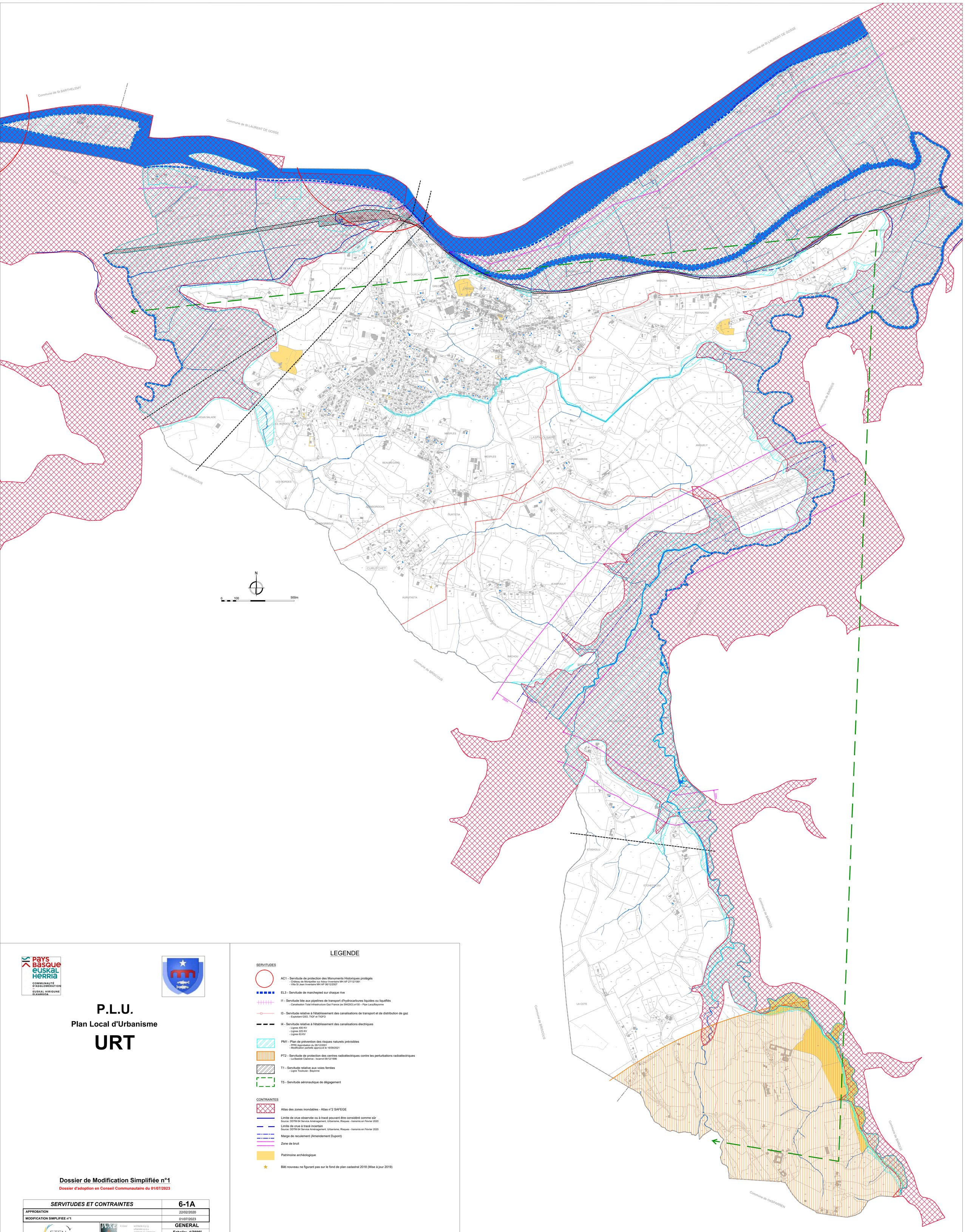

pays basque euskal herria
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
EUSKAL HIRIGUNE ELKARGOA

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

URT

Dossier de Modification Simplifiée n°1

Dossier d'adoption en Conseil Communautaire du 01/07/2023

SERVITUDES ET CONTRAINTES	**6-1A**
APPROBATION	22/02/2020
MODIFICATION SIMPLIFIEE n°1	01/07/2023
ETEN TRANSITIONS	**GENERAL**
A.Vanel — architecte d.p.l.g. urbaniste o.p.q.u. architecte du patrimoine	**Echelle: 1/7500°**
	Juin 2023

LEGENDE

SERVITUDES

- AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques protégés
  - Château de Montpellier sur Adour Inventaire MH AP 27/12/1991
  - Villa St Jean Inventaire MH AP 06/12/2007
- EL3 - Servitude de marchepied sur chaque rive
- I1 - Servitude liée aux pipelines de transport d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés
  - Canalisation Total Infrastructure Gaz France (ex SNGSO) ø150 – Pipe Lacq/Bayonne
- I3 - Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz
  - Exploitant GSO, TIGF et TIGFO
- I4 - Servitude relative à l'établissement des canalisations électriques
  - Lignes 400 KV
  - Lignes 225 KV
  - Lignes 63 KV
- PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles
  - PPRI Approbation du 26/12/2001
  - Modification partielle approuvé le 16/09/2021
- PT2 - Servitude de protection des centres radioélectriques contre les perturbations radioélectriques
  - La Bastide Clairence - Iscarrot 09/12/1996
- T1 - Servitude relative aux voies ferrées
  - Ligne Toulouse - Bayonne
- T5 - Servitude aéronautique de dégagement

CONTRAINTES

- Atlas des zones inondables - Atlas n°2 SAFEGE
- Limite de crue observée ou à tracé pouvant être considéré comme sûr
  Source: DDTM 64 Service Aménagement, Urbanisme, Risques - transmis en Février 2020
- Limite de crue à tracé incertain
  Source: DDTM 64 Service Aménagement, Urbanisme, Risques - transmis en Février 2020
- Marge de reculement (Amendement Dupont)
- Zone de bruit
- Patrimoine archéologique
- Bâti nouveau ne figurant pas sur le fond de plan cadastral 2018 (Mise à jour 2019)